



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.05.2020

№ RU 66302000-1129-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со
встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой: многоэтажный
односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5
этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0401017:381,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-661-2017, дата выдачи 10.08.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-737-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017 (с изменениями № 23-П от 22.01.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 4 от 27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 13.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 17.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 3 от 13.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 105559,33 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 78060,63 | - |
| Общая площадь "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", в том числе: | кв.м. | - | 23177,4 |

| | | | |
|--|-------|---------|---------|
| площадь "многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства" | КВ.М. | 9159,45 | 8586,8 |
| Общая площадь нежилых помещений "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", в том числе: площадь нежилых помещений "многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства" | КВ.М. | - | 10540,8 |
| | КВ.М. | - | 2025,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений "многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства" | КВ.М. | - | 4691,8 |
| | КВ.М. | 931,23 | 917,0 |
| Иные показатели | | | |
| Площадь эксплуатируемой кровли | КВ.М. | 422,05 | - |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", в том числе: площадь "многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства" | КВ.М. | - | 26138,8 |
| | КВ.М. | - | 9981,8 |

| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
|--|-----------|------|-----------|
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 6561,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 2025,1 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 1108,1 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 66/- | 66/6561,7 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 58/5681,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 4/311,1 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 3/368,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 1/200,7 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 6785,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи монолитная плита | Железобетонные панели монолитная плита |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон кирпич | Монолитный железобетон кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВт*ч/м ² | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ (высокий) | В+ (высокий) |

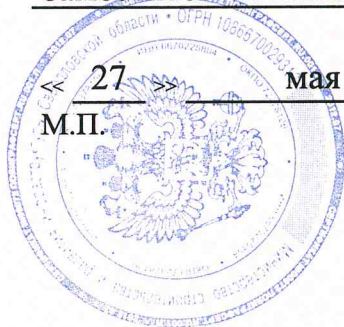
| | | | |
|--|----------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 24,71 | 24,71 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет | Алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.05.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 09.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Заместитель Министра

М.В. Пучков



<< 27 >> мая 2020г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 3 () листов
 Заместитель Министра
 М.В. Пучков